

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Λευκωσία, Μάιος 2023



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Οικιστικές τάσεις στην ύπαιθρο
2. Στόχοι τροποποίησης Ζωνών Δήλωσης Πολιτικής
3. Αξιολόγηση ανάγκης αύξησης δυνατοτήτων οικιστικής ανάπτυξης
4. Επιλογή περιοχών επέκτασης οικιστικής ανάπτυξης
5. Μέτρα ενεργοποίησης υφιστάμενων Οικιστικών Ζωνών

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΤΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΥΠΑΙΘΡΟ

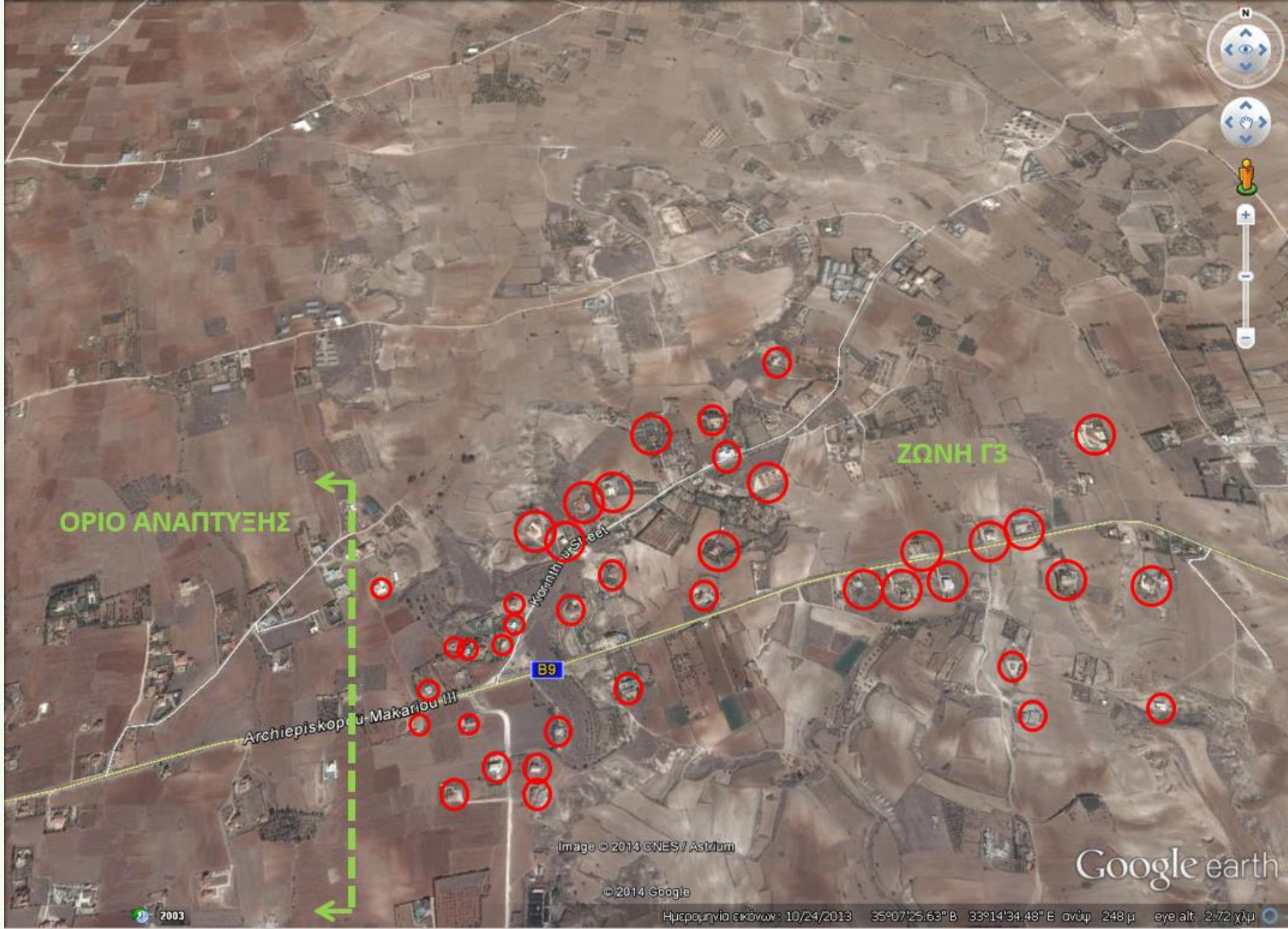


ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΤΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΥΠΑΙΘΡΟ



ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΤΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΥΠΑΙΘΡΟ





ΟΡΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΖΩΝΗ Γ3

Κορινθίου Street

B9

Archiepiscopu Makariou III

Image © 2014 CNES / Astrium

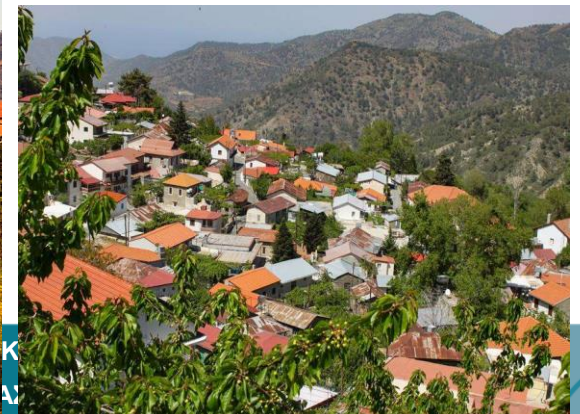
© 2014 Google

Google earth

Ημερομηνία εικόνας: 10/24/2013 35°07'25.63" Β 33°14'34.48" Ε ανύψ. 248 μ eye alt 2.72 χιλμ

2003

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΤΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΥΠΑΙΘΡΟ



ΣΤΟΧΟΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΖΩΝΩΝ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ



ΣΤΟΧΟΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΖΩΝΩΝ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Διαμόρφωση σαφών κριτηρίων για:

- αξιολόγηση της **αναγκαιότητας επέκτασης** των Οικιστικών Ζωνών,
- εξεύρεση των **πλέον κατάλληλων περιοχών** για επέκτασή τους.

ΣΤΟΧΟΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΖΩΝΩΝ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

- Ικανοποίηση **πραγματικών οικιστικών αναγκών**
- Αποθάρρυνση διάσπαρτης ανάπτυξης
- Βέλτιστη **αξιοποίηση υφιστάμενων οικιστικών περιοχών** και δημιουργία συμπαγών Οικιστικών Ζωνών
- Διασφάλιση επάρκειας γης για κάλυψη μελλοντικών αναγκών
- Αποφυγή εξάντλησης της γης αποκλειστικά για οικιστικούς σκοπούς

ΣΤΟΧΟΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΖΩΝΩΝ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

- Αποφυγή επεκτάσεων Οικιστικών Ζωνών με χαμηλές πυκνότητες
- Αποφυγή καθορισμού Οικιστικών Ζωνών σε περιοχές:
 - ευάλωτες στην κλιματική αλλαγή ή ακατάλληλες για δόμηση
 - όπου δύναται να υποβαθμίσουν το περιβάλλον, τους φυσικούς πόρους και το τοπίο, ή/και να συμβάλουν στην απώλεια της βιοποικιλότητας
 - όπου υπάρχουν αρχαιότητες, στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς, στρατιωτικές εγκαταστάσεις/ δραστηριότητες και γόνιμη γεωργική γη

ΑΕΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΝΑΓΚΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ



Αναλογία υφιστάμενου πληθυσμού/ χωρητικότητα υφιστάμενων Οικιστικών Ζωνών

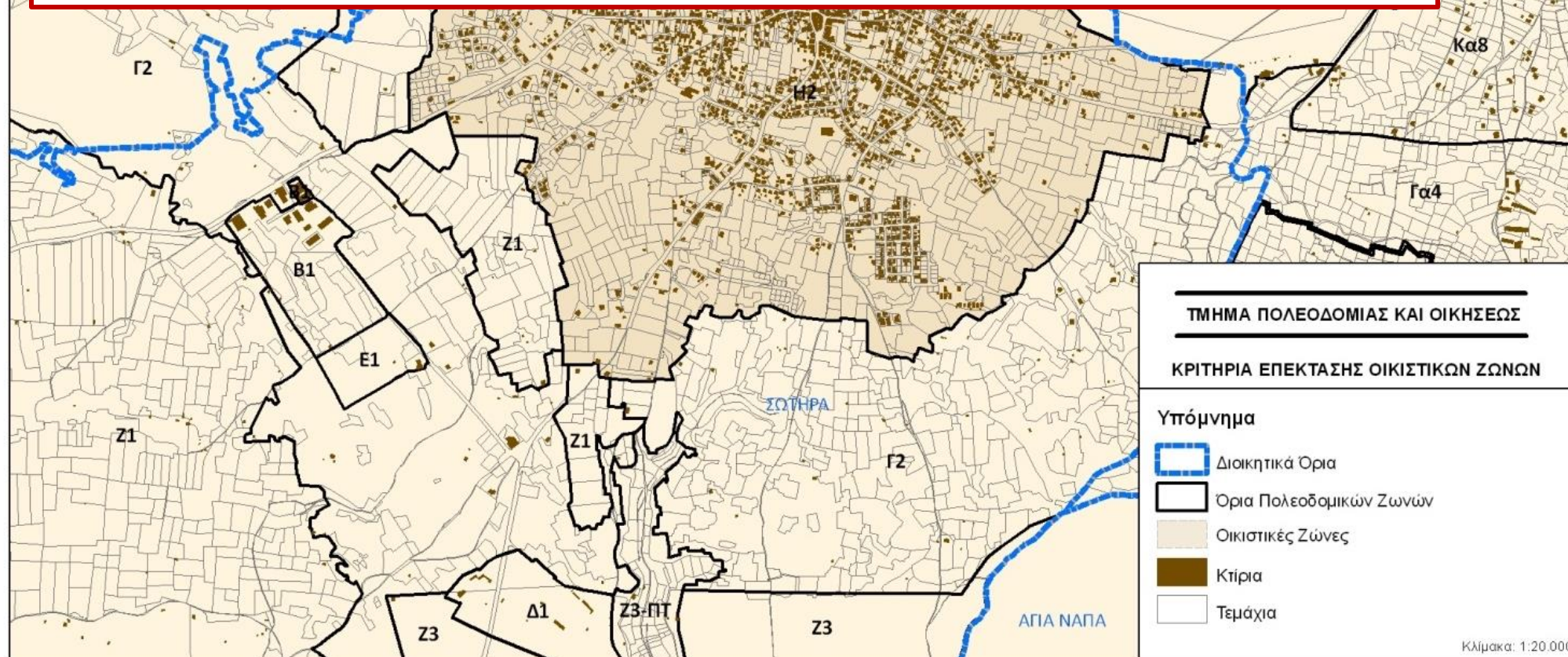
A. Πληθυσμός 2011 / Χωρητικότητα Υφιστ. Οικιστ. (Α' τρόπος) = $5474 / 44683 = 1/8$

B. Πληθυσμός 2011/ Χωρητικότητα Υφιστ. Οικιστ. (B' τρόπος) = $5474 / 41771 = 1/8$

Αναλογία προβλεπόμενου πληθυσμού/ χωρητικότητα υφιστάμενων Οικιστικών Ζωνών

A. Πληθυσμός 2025 / Χωρητικότητα Υφιστ. Οικιστ. (Α' τρόπος) = $7116 / 44683 = 1/6$

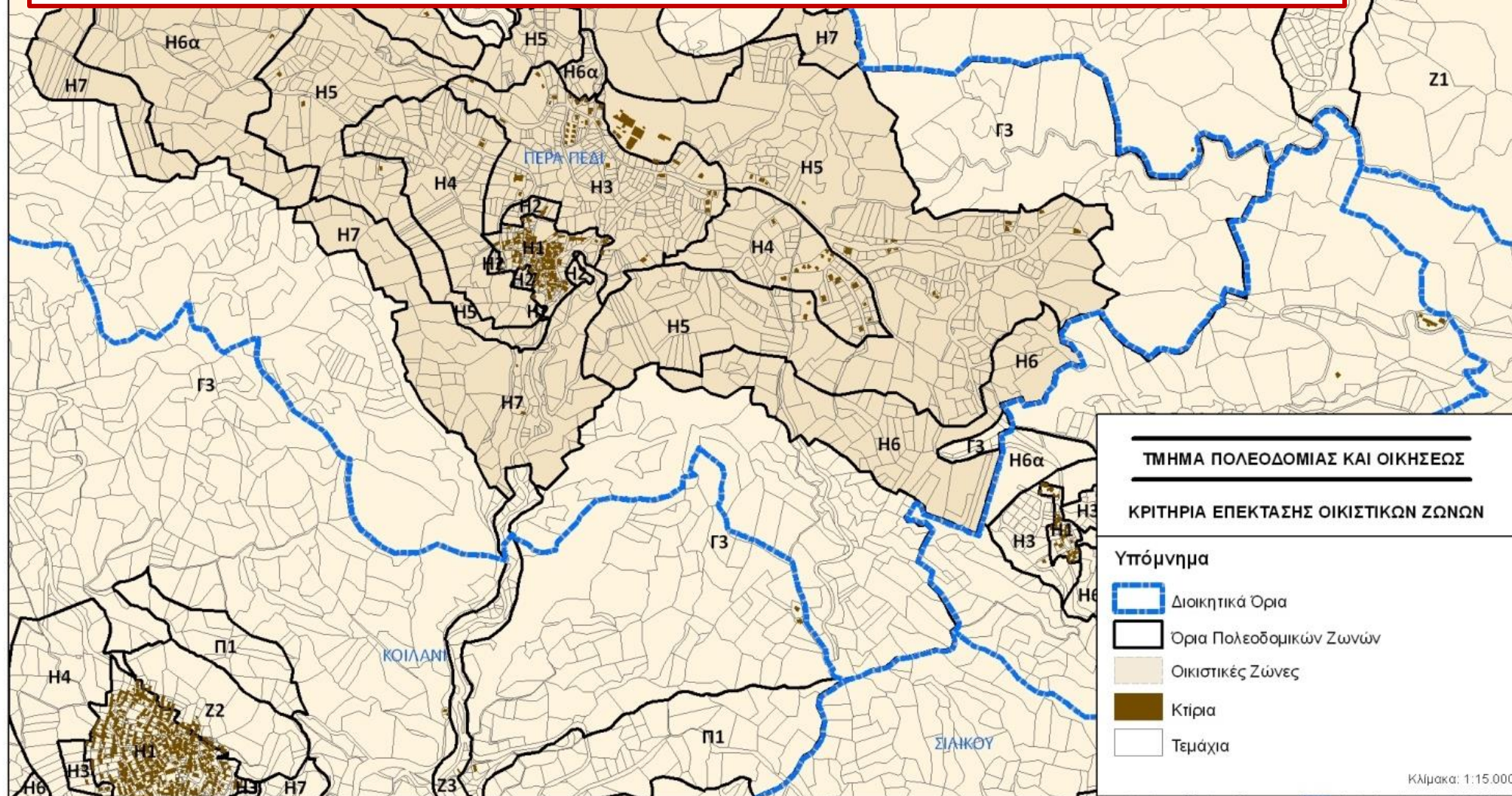
B. Πληθυσμός 2025/ Χωρητικότητα Υφιστ. Οικιστ. (B' τρόπος) = $7116 / 41771 = 1/6$



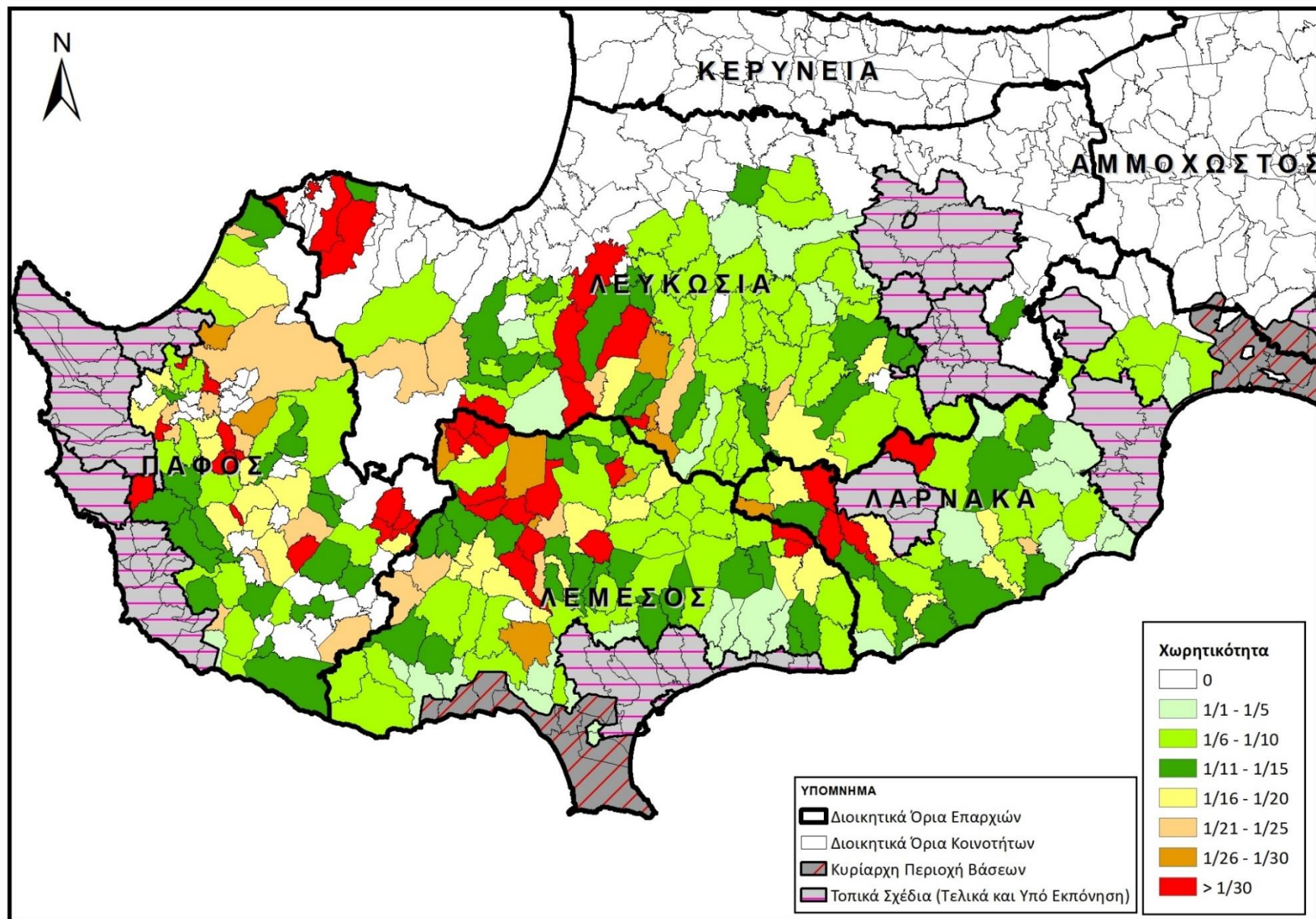
Πληθυσμός 2011: 120 άτομα

Χωρητικότητα υφιστάμενων Οικ. Ζωνών : 7756 άτομα

Αναλογία υφιστάμενου πληθυσμού / χωρητικότητα υφιστάμενων Οικ. Ζωνών: 1/65

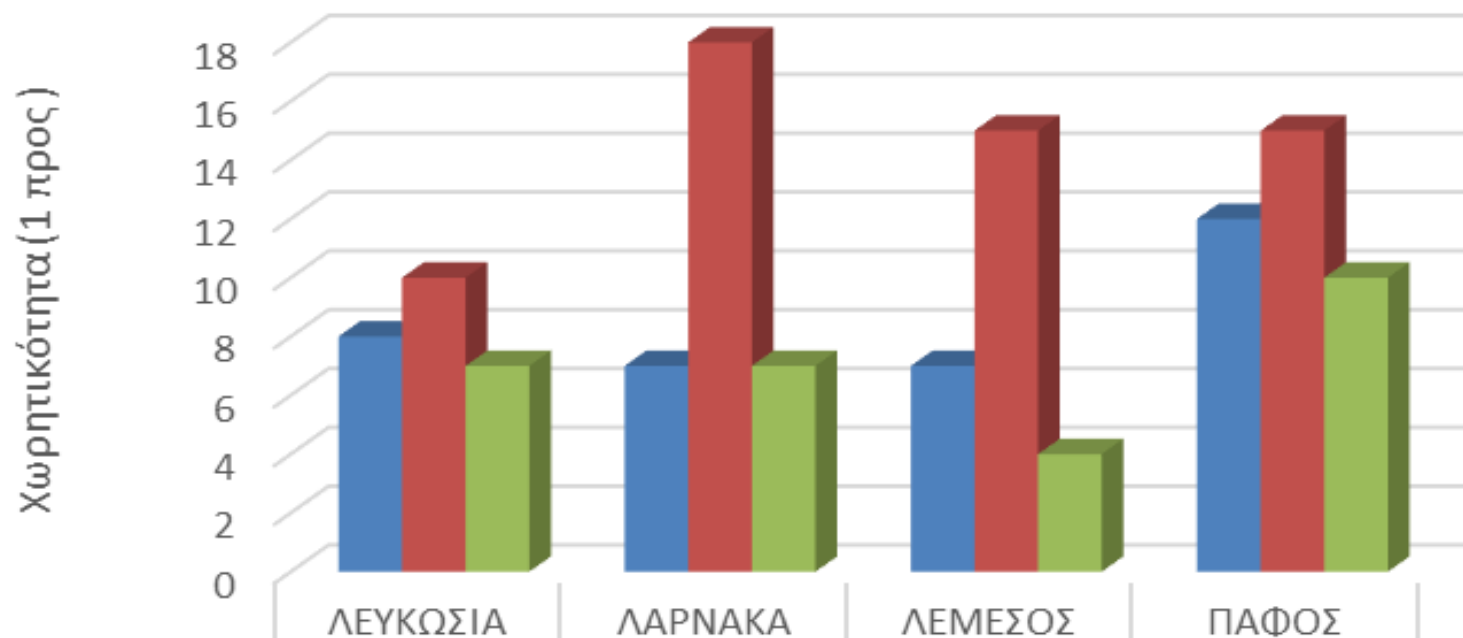


ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΝΑΓΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΖΩΝΩΝ



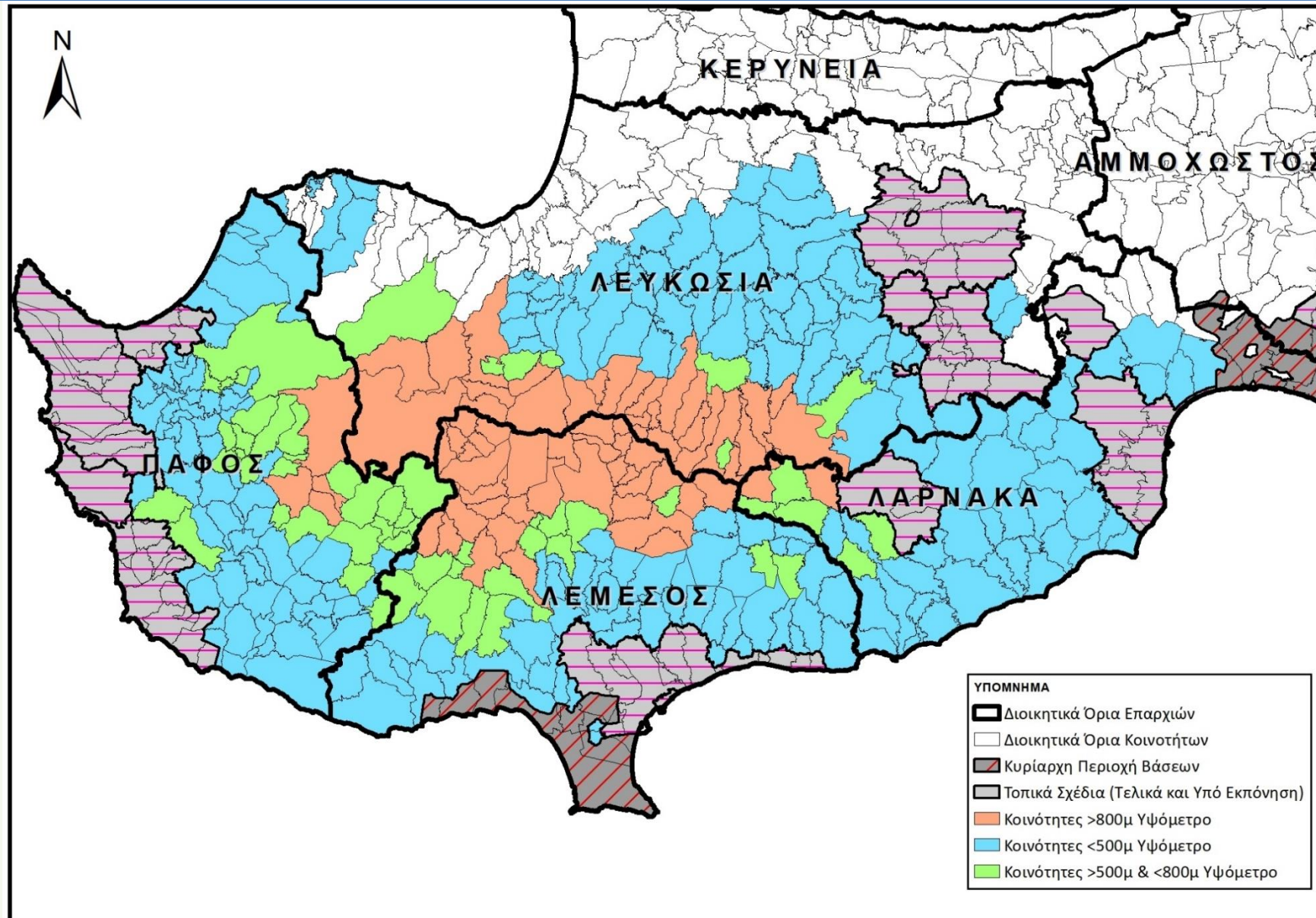
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΝΑΓΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΖΩΝΩΝ

ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ



	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΛΑΡΝΑΚΑ	ΛΕΜΕΣΟΣ	ΠΑΦΟΣ
■ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΝΩ 800μ	8	7	7	12
■ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ 500μ έως 800μ	10	18	15	15
■ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩ 500Μ	7	7	4	10

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΝΑΓΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΖΩΝΩΝ



ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΣΥΝΕΚΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΝΑΓΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

- Τοπογραφία (π.χ. έντονες κλίσεις εδάφους)
- Απόσταση από αστικά κέντρα ή και γειτνίαση με τη νεκρή ζώνη
- Προσέλκυση παραθεριστών (π.χ. Παραθεριστικές Ζώνες)
- Προγραμματισμός μεγάλων έργων στην περιοχή που μπορούν να προσελκύσουν ανθρώπινο δυναμικό
- Γειτνίαση με γειτονικές οικιστικές περιοχές (ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων)

ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΣΥΝΕΚΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΝΑΓΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

- Δυνατότητα εξασφάλισης πρόσβασης (οδικά δίκτυα)
- Καταμερισμός γης (π.χ. πολυ-ιδιοκτησιακό καθεστώς)
- Μακρόχρονη κατακράτηση διαθέσιμης οικιστικής γης

ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Α. ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ



4

1. Αποκλεισμός μη συμβατών χρήσεων γης

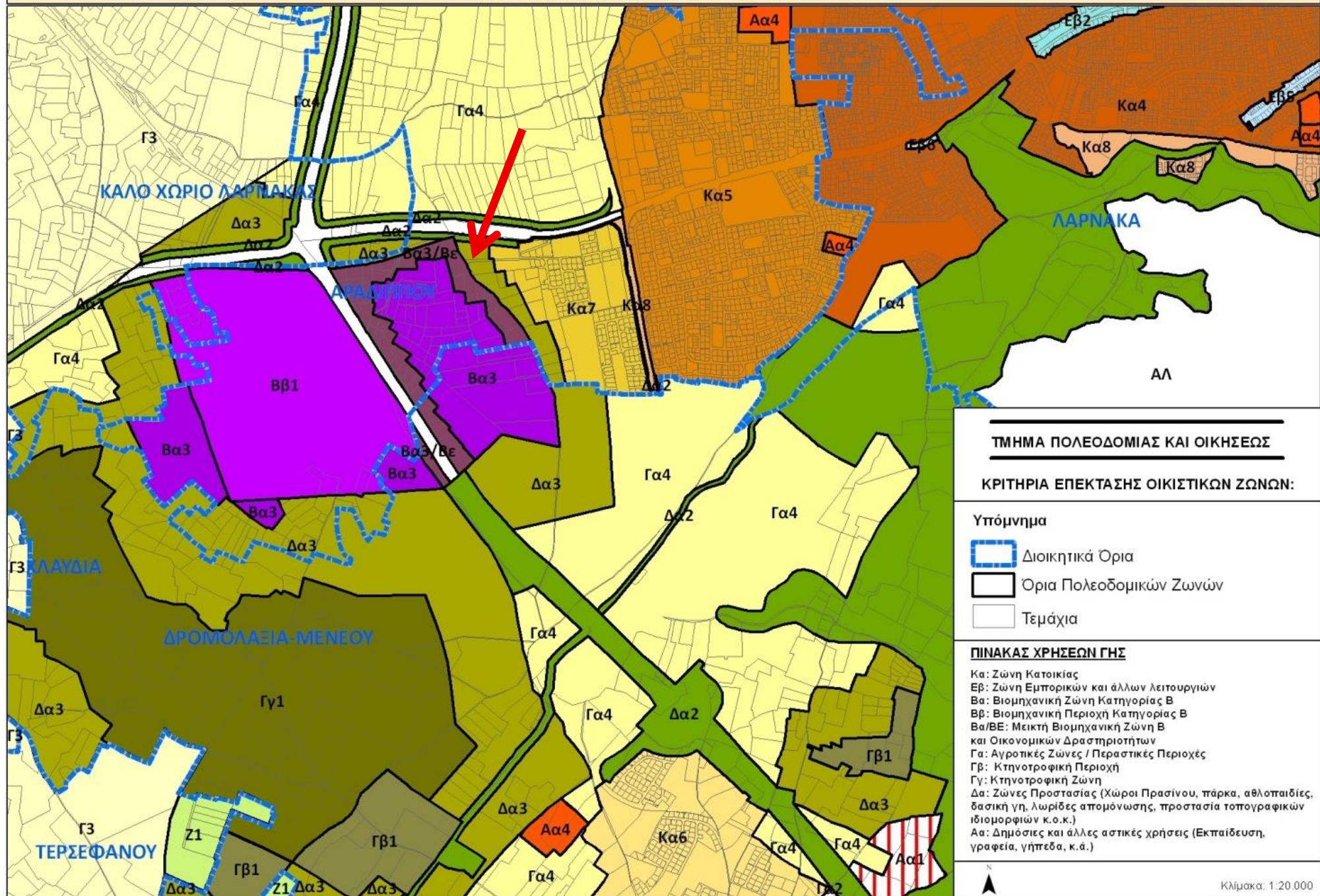
Η γειτνίαση ασυμβίβαστων χρήσεων γης μπορεί να υποβαθμίσει την ποιότητα του περιβάλλοντος κατοικίας, εργασίας και αναψυχής και να δημιουργήσει προβλήματα ασφάλειας, υγείας και ανέσεων των κατοίκων.

Συνεπώς, επιδιώκονται:

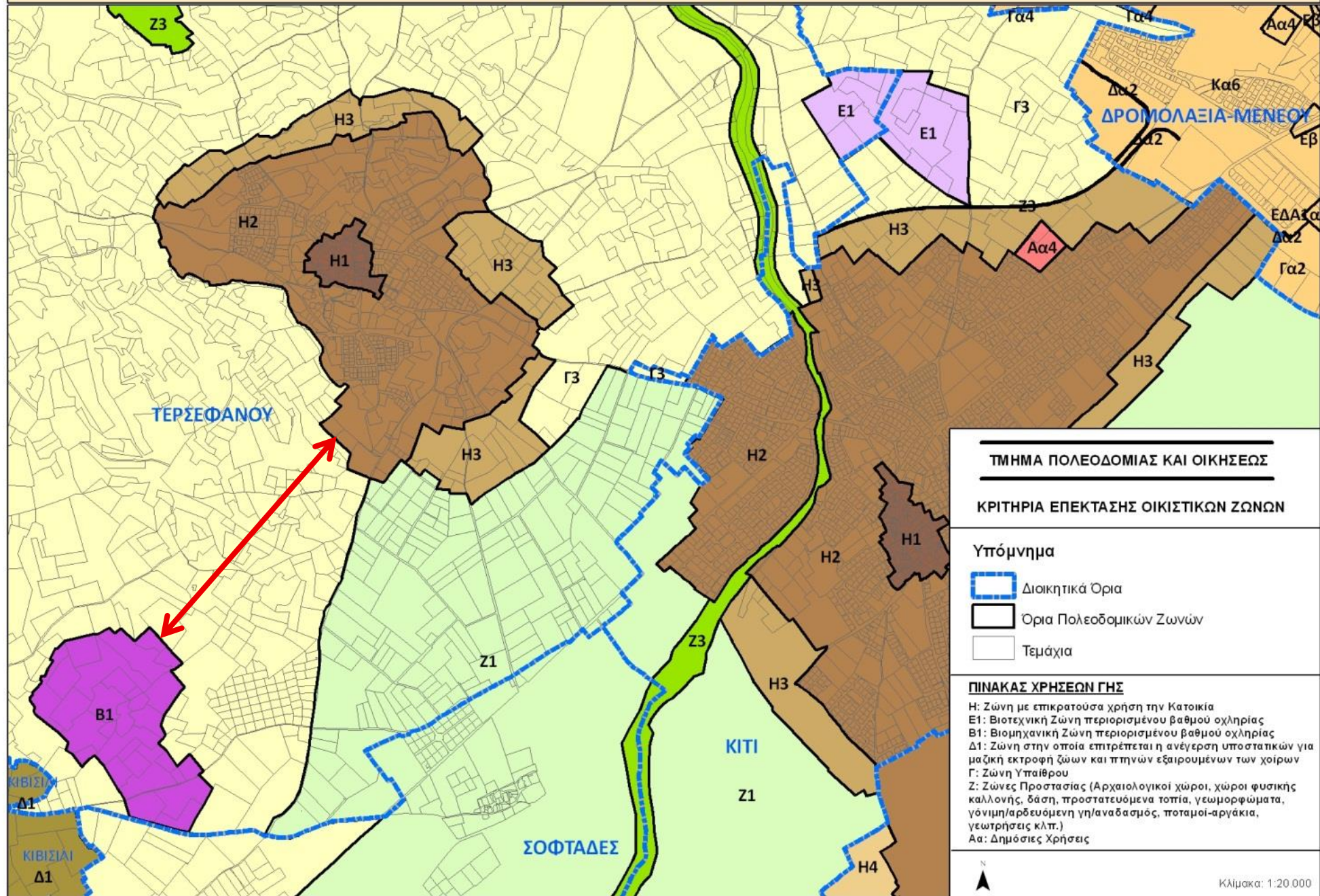
- διατήρηση ικανοποιητικών αποστάσεων μεταξύ των ασυμβίβαστων χρήσεων
- καθορισμός ενδιάμεσων Ζωνών Προστασίας

ανάλογα με τον βαθμό οχληρίας των ζωνών και κατόπιν διαβούλευσης με τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

ΑΠΟΦΥΓΗ ΑΣΥΜΒΙΒΑΣΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ



ΑΠΟΦΥΓΗ ΑΣΥΜΒΙΒΑΣΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ



2. Γεωμορφολογία εδάφους

- Αποφυγή γεωλογικά ασταθών ή/και επικίνδυνων περιοχών (κίνδυνος κατολισθήσεων, γεωλογικά ρήγματα, καταβόθρες, κ.λπ.)
- Αποφυγή παράκτιων περιοχών που παρουσιάζουν διάβρωση
- Αποφυγή περιοχών με αυξημένο δυνητικό κίνδυνο πλημμύρας



Πηγή: Φιλελεύθερος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΖΩΝΩΝ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΖΩΝΗ 00

Η περιοχή απειλείται από γεωκίνδυνους και χαρακτηρίζεται από αστάθεια και αυξημένη επικινδυνότητα. Οι γεωκίνδυνοι αυτοί έχουν πολύ αρνητικές και καταστροφικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον. Στη Ζώνη αυτή δεν επιτρέπεται νέα ανάπτυξη/ οικοδομή/ κατασκευή, βάσει Διατάγματος του Υπουργικού Συμβουλίου. Το Διάταγμα καθορίζει την περιοχή ως «Λευκή Ζώνη» με σκοπό τον περιορισμό της οικοδομικής ανάπτυξης. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία ή δραστηριότητα τερματίζεται.

ΖΩΝΗ 00Α

Η περιοχή απειλείται από γεωκίνδυνους και χαρακτηρίζεται από αστάθεια και αυξημένη επικινδυνότητα. Οι γεωκίνδυνοι αυτοί έχουν αρνητικές και καταστροφικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον. Στη Ζώνη αυτή δεν συστήνεται νέα κατασκευή ή προσθήκη σε υφιστάμενη ανάπτυξη/ οικοδομή/ κατασκευή. Το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης μελετά την πιθανότητα έκδοσης διατάγματος για ένταξη της περιοχής ή μέρος της περιοχής σε Ζώνη 00 (Λευκή Ζώνη).

00

00Α



Selected features:0

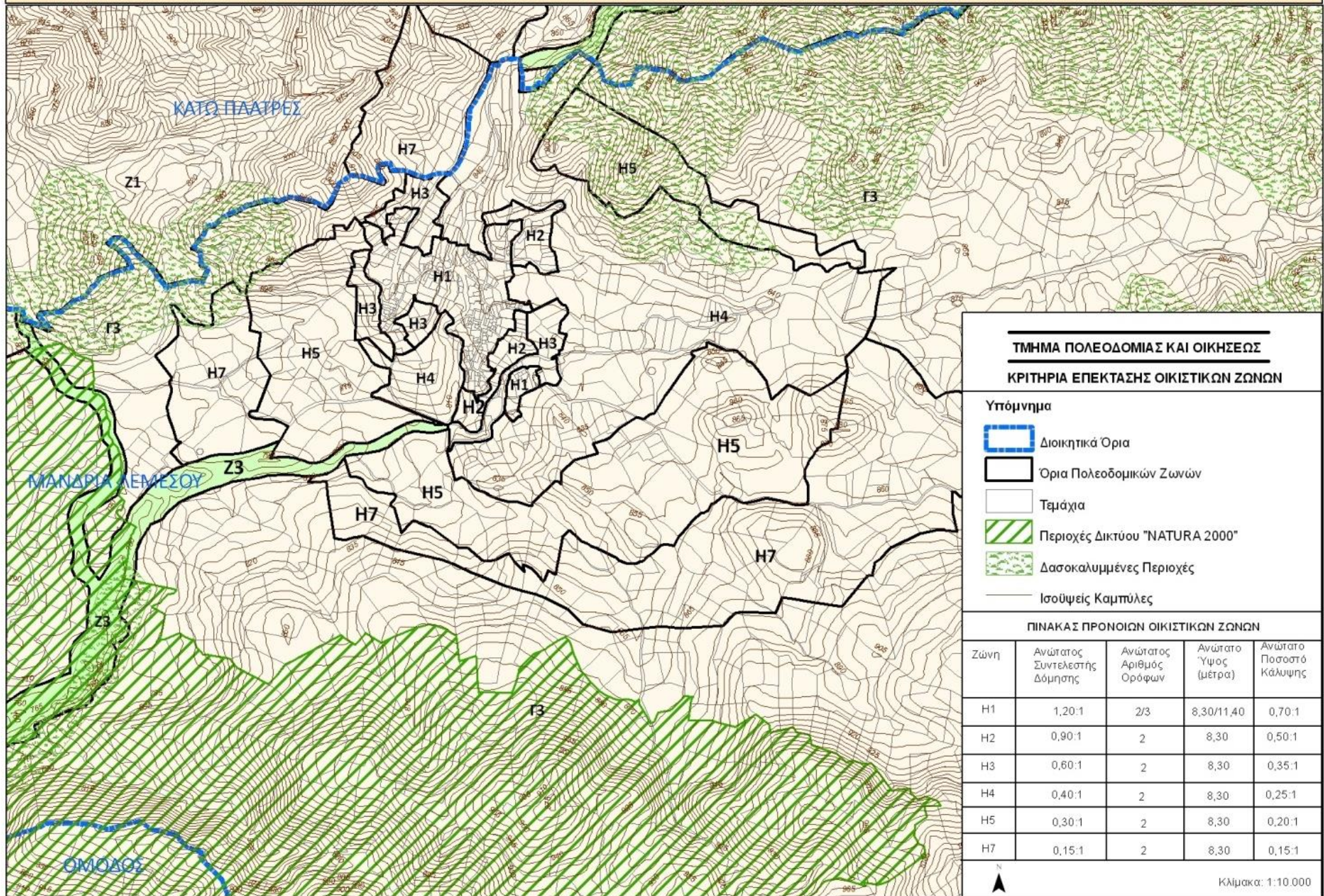
3. Φυσικό περιβάλλον και τοπίο περιοχής

Αποφυγή οικιστικών επεκτάσεων σε περιοχές που γειτνιάζουν ή ενδέχεται να επηρεάσουν:

- προστατευόμενα/ αξιόλογα τοπία
- δασική γη / περιοχές
- ποταμούς ή αργάκια
- περιοχές με Αρχαία Μνημεία
- γόνιμη γεωργική γη

Ανάλογα με την περίπτωση, θα γίνεται διαβούλευση με το αρμόδιο Τμήμα/ Υπηρεσία.

ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

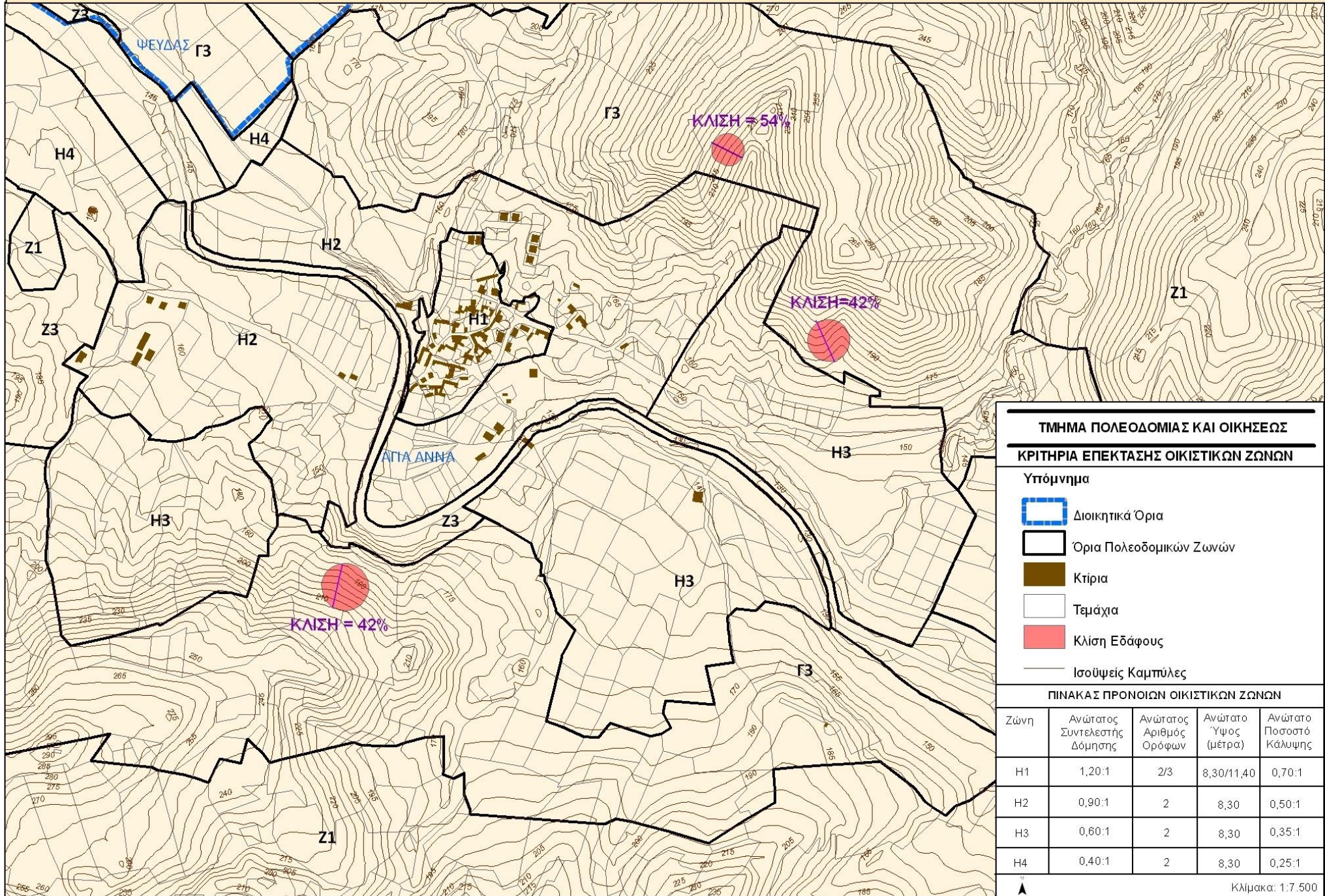


4. Έντονη τοπογραφία

Αποφυγή οικιστικών επεκτάσεων σε περιοχές με **έντονες κλίσεις εδάφους** που ξεπερνούν ποσοστό της τάξης του 30% (ανάλογα με την περιοχή):

- Προστασία του φυσικού ανάγλυφου του εδάφους
- Αποφυγή υλοποίησης οδικού δικτύου με έντονες κλίσεις, στροφές και στενότητα οδοστρώματος
- Αποφυγή κινδύνου κατολισθήσεων/ βραχοπτώσεων

ΕΝΤΟΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

- Υπόμνημα**
- Διοικητικά Όρια
 - Όρια Πολεοδομικών Ζωνών
 - Κτίρια
 - Τεμάχια
 - Κλίση Εδάφους
 - Ισοϋψείς Καμπύλες

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1

▲ Κλίμακα: 1:7.500

5. Ηλεκτρομαγνητικά πεδία

- Αποφυγή καθορισμού/ επέκτασης Οικιστικών Ζωνών σε περιοχές με διέλευση καλωδίων υψηλής τάσης, για σκοπούς διασφάλισης της ασφάλειας και της υγείας των κατοίκων.
- Τήρηση ικανοποιητικών αποστάσεων από τις περιοχές αυτές, όπως δεικνύονται, ανά περίπτωση, από το αρμόδιο Τμήμα.

6. Ασυνέχεια Οικιστικών Ζωνών

- Αποθάρρυνση καθορισμού Οικιστικών Ζωνών μεμονωμένα (ή ανεξάρτητα) σε διάσπαρτες περιοχές, εκτός συνεκτικών οικιστικών περιοχών
- Αποφυγή δημιουργίας γραμμικών επεκτάσεων επί κύριων οδικών αξόνων

ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Β. ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΩΝ ΠΛΕΟΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ



4

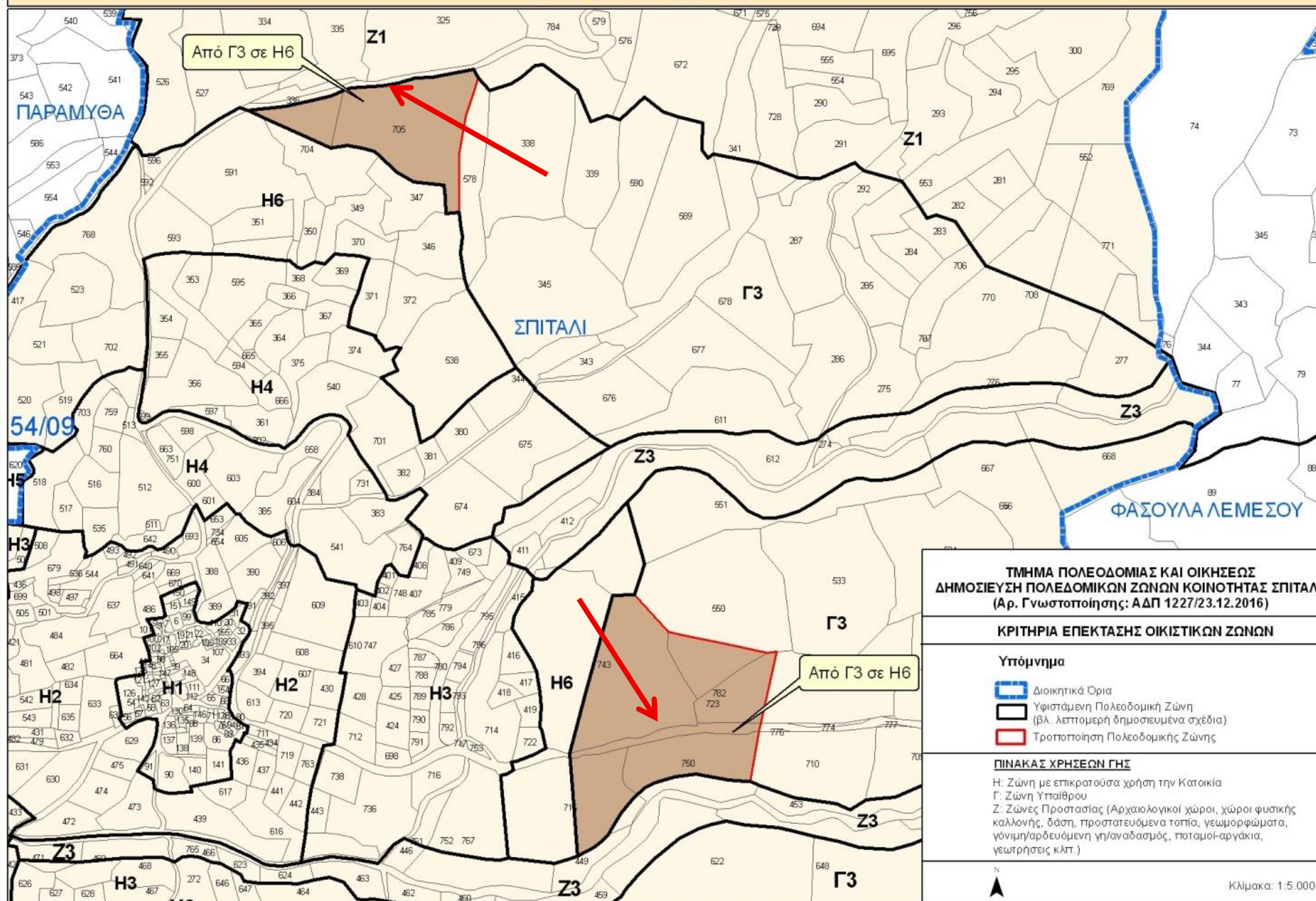
1. Άμεση γειτνίαση με υφιστάμενη Οικιστική Ζώνη

- Οργανική επέκταση οικισμών
- Επίτευξη συμπαγούς και ενιαίας οικιστικής ανάπτυξης και αποθάρρυνση της διάσπαρτης ανάπτυξης.
- Εξαίρεση μπορεί να αποτελούν περιοχές με έντονες τοπογραφικές ή άλλες ιδιομορφίες, ακόμα και σε περιπτώσεις που γειτνιάζουν με Οικιστικές Ζώνες.

2. Δυνατότητα πρόσβασης

- Διασφάλιση συνθηκών προσπέλασης στις περιοχές των οικιστικών επεκτάσεων.
- Η προς ένταξη περιοχή να **συνδέεται με υφιστάμενο εγγεγραμμένο δευτερεύον (τουλάχιστον) οδικό δίκτυο**, βάσει του οποίου να μπορεί να πραγματοποιηθεί ο σχεδιασμός και η υλοποίηση του τοπικού οδικού δικτύου εξυπηρέτησης της νέας οικιστικής περιοχής.

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΙΤΑΛΙ
 (Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 1227/23.12.2016)

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Υπόμνημα

- Διοικητικά Όρια
- Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)
- Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

H: Ζώνη με επικρατούσα χρήση την Κατοικία
 Γ: Ζώνη Υπαίθρου
 Ζ: Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί-αργάκια, γεωπρήσεις κλπ.)

Κλίμακα: 1:5.000

3. Δυνατότητα ύδρευσης

Η υποψήφια περιοχή επέκτασης θα πρέπει:

- είτε να καλύπτεται υψομετρικά από υφιστάμενη υδατοδεξαμενή
- είτε να υπάρχουν καλές δυνατότητες για επέκταση των ορίων υδατοπρομήθειας με βάση ειδικές μελέτες κοστολόγησης, βιωσιμότητας κλπ., του αρμόδιου Τμήματος.

4. Άλλες υποδομές

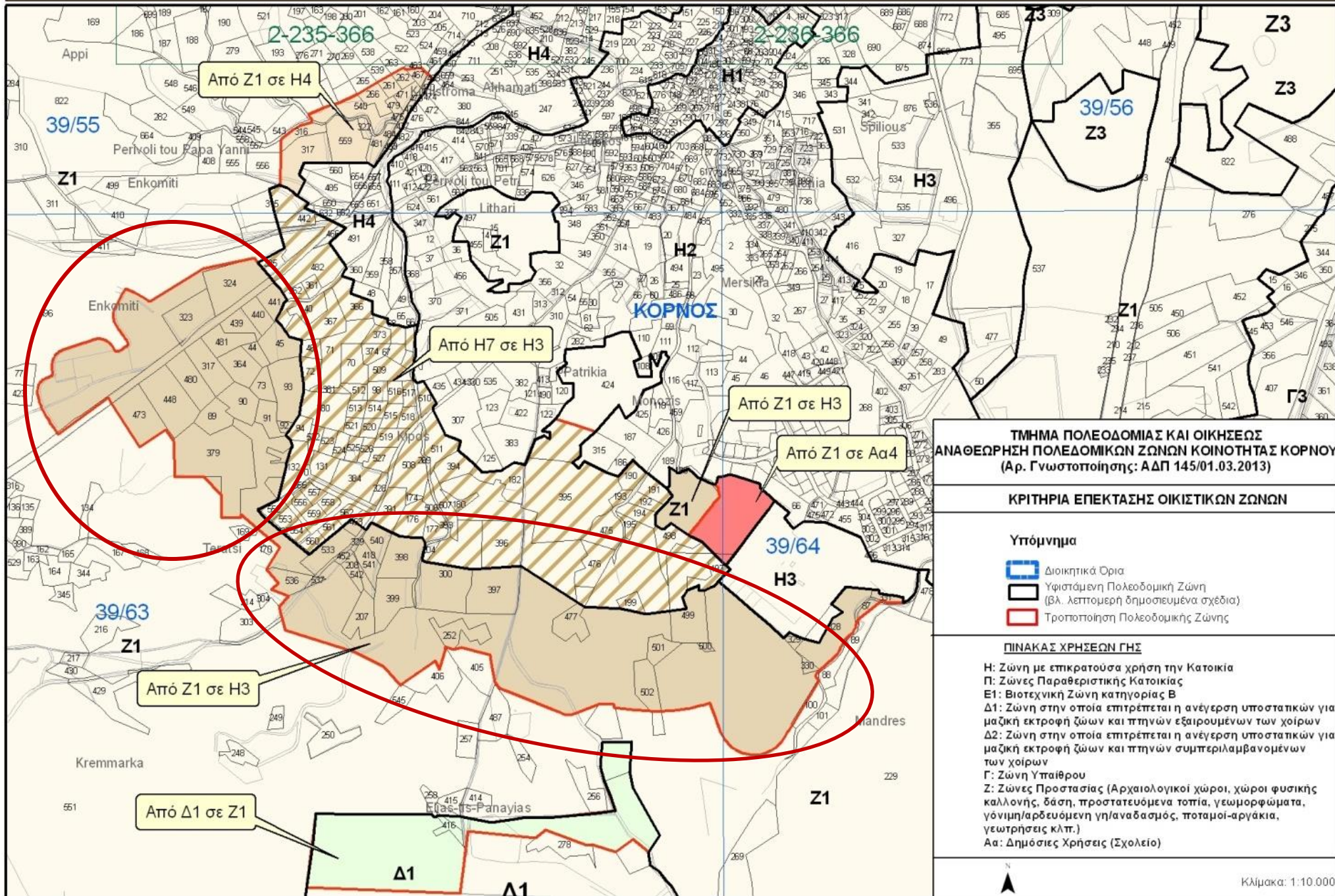
Η επιλεγείσα περιοχή επέκτασης θα πρέπει:

- να διαθέτει τις απαραίτητες υποδομές για αποχέτευση, παροχή ενέργειας και δικτύων τηλεφωνίας, ή
- να παρουσιάζει καλές δυνατότητες υλοποίησης των απαιτούμενων έργων υποδομής.

5. Στεγαστικά ή άλλα προγράμματα ανάπτυξης

- Προσπάθεια ένταξης περιοχών, όπου έχουν υλοποιηθεί ή βρίσκονται σε εξέλιξη, στεγαστικά ή άλλα προγράμματα (π.χ. σχέδιο διαχωρισμού οικοπέδων για οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα ή για αυτοστέγαση εκτοπισθέντων εκτός ορίου ανάπτυξης), εντός Οικιστικών Ζωνών.

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ Η΄ΑΛΛΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΟΝΟΥ
 (Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 145/01.03.2013)

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

- Υπόμνημα**
-  Διοικητικά Όρια
 -  Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)
 -  Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

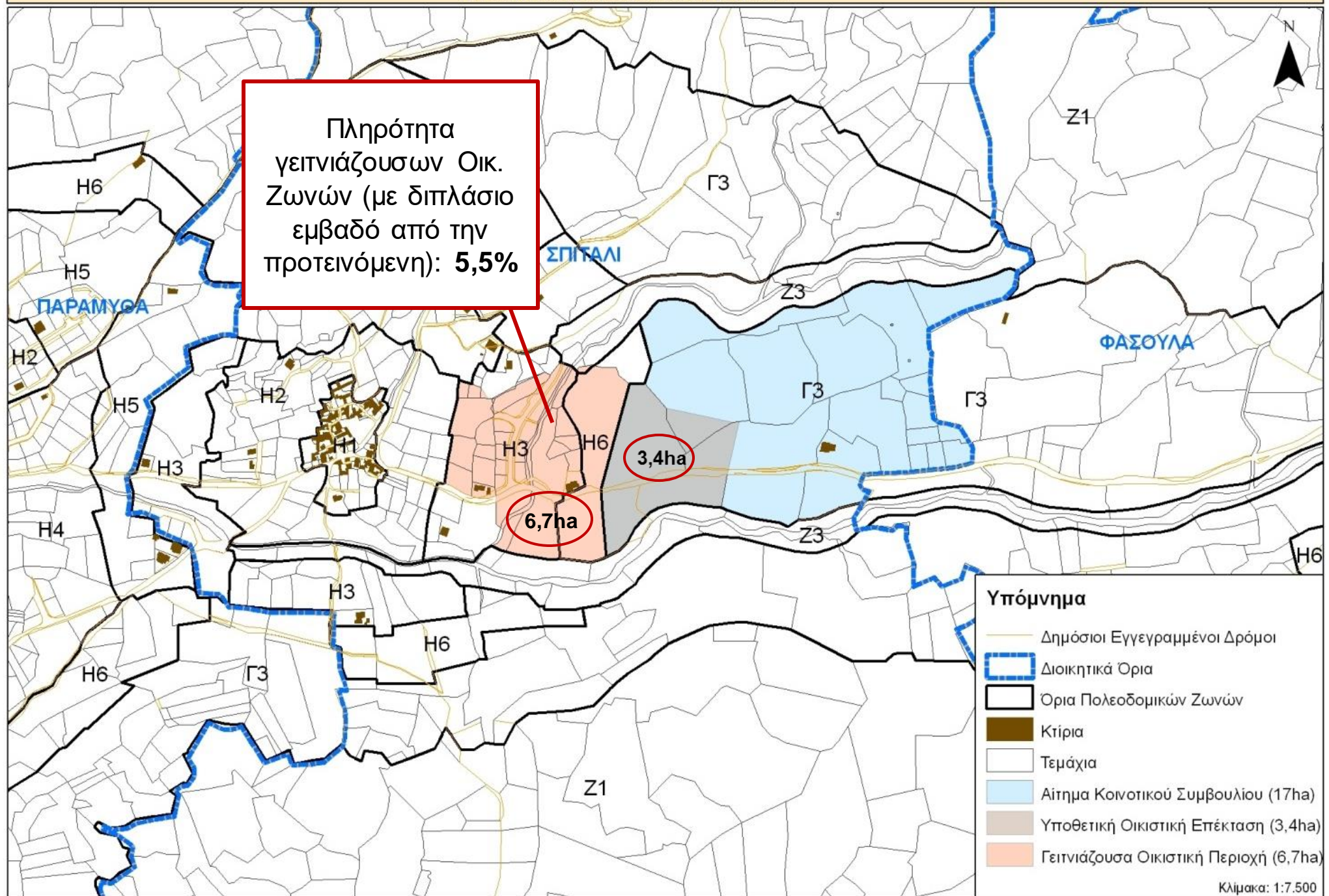
- H:** Ζώνη με επικρατούσα χρήση την Κατοικία
- Π:** Ζώνες Παραθεριστικής Κατοικίας
- E1:** Βιοτεχνική Ζώνη κατηγορίας Β
- Δ1:** Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων
- Δ2:** Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών συμπεριλαμβανομένων των χοίρων
- Γ:** Ζώνη Υπαιθρου
- Z:** Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα ποτάμια, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί-αργάκια, γεωτρήσεις κλπ.)
- Αα:** Δημόσιες Χρήσεις (Σχολείο)



6. Πληρότητα γειτνιάζουσων Οικιστικών Ζωνών

- Διαπίστωση **επαρκούς ανάπτυξης** των οικιστικών περιοχών που γειτνιάζουν με μια προτεινόμενη για ένταξη περιοχή.
- Δείκτης ανάπτυξης – ο καθορισμός ενός ικανοποιητικού ποσοστού ανάπτυξης, ανάλογα με τον οικισμό, των συνολικών τεμαχίων:
 - είτε είναι δομημένα/ κατοικήσιμα/ οικοπεδοποιημένα
 - είτε έχουν εκδοθεί γι' αυτά πολεοδομικές άδειες.

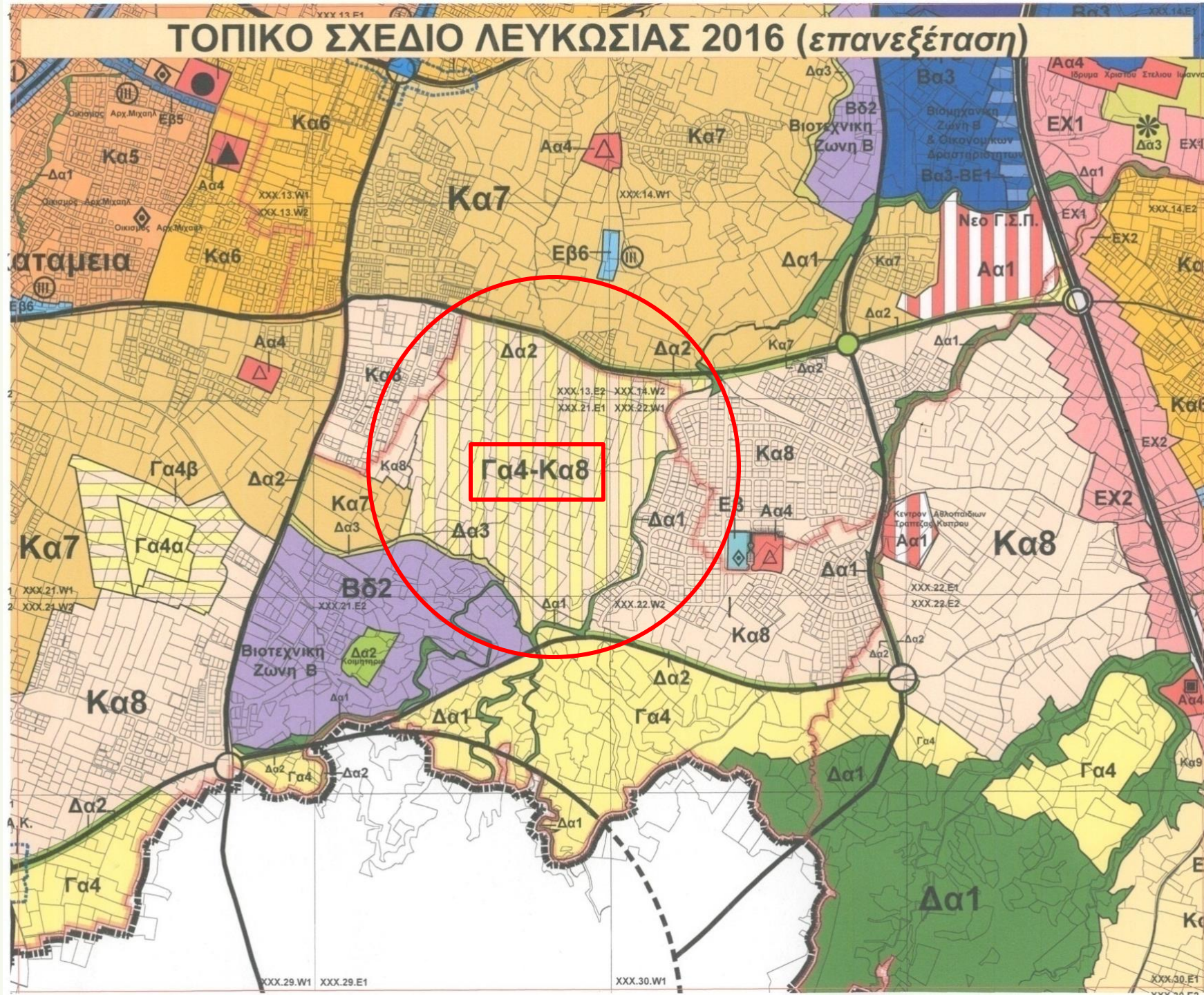
ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΓΕΙΤΝΙΑΖΟΥΣΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ



7. Προϋποθέσεις επέκτασης σε ειδικές περιπτώσεις

- Σε ειδικές περιπτώσεις, όπου τεκμηριώνεται η ανάγκη για επέκταση του ορίου ανάπτυξης, αλλά είτε δεν πληρούνται σε ικανοποιητικό βαθμό τα κριτήρια είτε οι υποψήφιος περιοχές παρουσιάζουν ιδιαίτερα προβλήματα, θα είναι δυνατή η **κατ' εξαίρεση ένταξη των περιοχών** αυτών υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις.
- Στις περιπτώσεις αυτές, οι υπό ένταξη περιοχές θα εξακολουθούν να παραμένουν στην υφιστάμενη τους ζώνη και **θα ενεργοποιούνται ως Οικιστικές, όταν και εφόσον ικανοποιηθούν οι προϋποθέσεις που θα έχουν τεθεί** κατά τον καθορισμό.

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 2016 (επανεξέταση)



ΜΕΤΡΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ



Μέτρα ενεργοποίησης υφιστάμενων Οικ. Ζωνών

Αναγκαιότητα χρήσης **μηχανισμών για ενεργοποίηση υφιστάμενων**

Οικιστικών Ζωνών:

- Υποβοήθηση ενεργοποίησης περικλειστων τεμαχίων
- Σχεδιασμός βασικού οδικού δικτύου (από Επαρχιακά και Κεντρικά Γραφεία Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως)
- Θεσμοθέτηση νομικού πλαισίου για Αστικό Αναδασμό

*Ευχαριστώ για την
προσοχή σας*

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

